ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки администрации муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| п.Володарский | 04.12.2012 г. |

**1. Место и время проведения публичных слушаний:**

сельский дом культуры в п. Володарский, ул. Володарского, дом 8б

04 декабря 2012 года в 18-00 часов, время местное.

**2. Участники публичных слушаний:**

1) Глава администрации муниципального образования Володарский сельсовет Дурманов В.А., осуществляет проведение публичных слушаний.

2) заместитель главы администрации муниципального образования Володарский сельсовет, осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 34 человека

|  |  |
| --- | --- |
|  Представители |  Ф.И.О. |
| Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет | Емуранов С.В.Мукашев М.ТЕжкова В.И. |
| Администрации муниципального образования Володарский сельсовет | Дурманов В.А.Прудникова Н.В.Доткова А.В.Бровчак Н.С.Игизова А.К.  |
| Администрация Первомайского муниципального района | Елхов А.А. - заместитель главы администрации района по оперативному управлению Константинов В.В. - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района Копеечкин А.П. - председатель комитета по управлению имуществом района и земельным отношениям администрации района |
| Представители общественности | Население Володарского сельсовета - 23 человек |
| Всего присутствовало | 34 человека |

**3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области», разработанного специалистами ГУП Самарской области «ТеррНИИгражданроект» г.Самара

**4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации муниципального образования Володарский сельсовет от 22.10.2012 №201-п « О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»

**5. Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации муниципального образования Володарский сельсовет Дурманов В.А., по представленному для рассмотрения проекту «Правил землепользования и муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования Володарский сельсовет было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах в администрации Володарского сельсовета, Пономаревского сельского дома культуры, Маевской основной школы филиала муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Володарская средняя общеобразовательная школа полного дня», Заревской основной школы филиала муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Володарская средняя общеобразовательная школа полного дня», Веснянского сельского дома культуры.

Председатель

публичных слушаний В.А. Дурманов

Секретарь публичных слушаний Н.В. Прудникова