

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

п.Володарский

30 ноября 2016 года.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Постановлением администрации муниципального образования Володарский сельсовет от 02.11.2016 года № 256-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области». Информационное объявление о назначении публичных слушаний было обнародовано на информационных стендах администрации муниципального образования Володарский сельсовет и размещено на официальном сайте администрации Первомайского района www.pervomay.orb.ru. Публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области проведены 30.11.2016 года

В ходе публичных слушаний принято решение одобрить проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

Рекомендовать Совету депутатов муниципального образования Володарский сельсовет принять решение Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».


Обнародовать настоящее заключение путем размещения документа на информационных стендах в администрации Володарского сельсовета, Пономаревского сельского дома культуры, Маевской основной школы филиала муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Володарская


средняя общеобразовательная школа», Заревской основной школы филиала муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Володарская средняя общеобразовательная школа», Веснянского сельского дома культуры и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Первомайского района

Председательствующий
на публичных слушаниях

Секретарь




В.А. Дурманов


Т.Г. Куляпина

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки администрации
муниципального образования Володарский сельсовет
Первомайского района Оренбургской области

п.Володарский

30.11.2016 г.

Место проведения: сельский дом культуры в п. Володарский, ул. Володарского, дом 8б
30 ноября 2016 года в 18-00 часов

Тема публичных слушаний: рассмотрение и обсуждение по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Председатель публичных слушаний: Дурманов В.А.

Секретарь публичных слушаний: Куляпина Т.Г.

Информационное сообщение о публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки обнародовано на информационных стендах администрации муниципального образования Володарский сельсовет и размещено на официальном сайте Администрации Первомайского района.

Состав демонстрационных материалов:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (от 15.12.2012 №106)
- Проект решения Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет	Голямов К.С. Косыхин В.А.
Администрации муниципального образования Володарский	Дурманов В.А. Черкашина С.Н.

сельсовет	Бровчак Н.С. Куляпина Т.Г. Дышко Е.В.
Администрация Первомайского муниципального района	Долгих А.Н. - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района Коннова В.П. - председатель комитета по управлению имуществом района и земельным отношениям администрации района
Представители общественности	Население Володарского сельсовета -8 человек
Всего присутствовало	17 человек

СЛУШАЛИ:

Дурманова В.А., главу муниципального образования Володарский сельсовет

Уважаемые жители сельсовета и приглашенные!

Слушания проводятся на основании требований следующих нормативных актов: Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельных законодательных актов Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Устава муниципального образования Володарский сельсовет, решения Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет от 27.07.2006 г. №30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Володарский сельсовет», постановления администрации муниципального образования Володарский сельсовет от 02.11.2016 г. №256-п «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было обнародовано на информационных стендах администрации муниципального образования Володарский сельсовет и размещено на сайте Первомайского района www.pervomay.orb.ru.

Во исполнение постановления администрации муниципального образования Володарский сельсовет от 02.11.2016 № 256-п, которым назначено данное мероприятие, мы проводим публичные слушания и рассматриваем проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области с учетом внесенных изменений.

Проведенная работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет связана с введением в действие классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (вступил в силу 24.12.2014). Помимо наименования и описания видов разрешенного использования, им присвоены коды, добавлены виды объектов, размещение которых соответствует установленному виду разрешенного использования земельного участка. На сегодняшний день в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка вносятся виды, установленные классификатором. Если регламент ПЗЗ не соответствует классификатору, для внесения сведений в части разрешенного использования земельного участка, его правообладатель должен получить муниципальный правовой акт с учетом Приказа № 540, об установлении соответствия классификатору вида разрешенного использования земельного участка. Внесение изменений в ПЗЗ в части регламента значительно упростит процедуру

ВЫСТУПИЛИ:

Долгих А.Н. - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района по заключению комиссии по «Правилам землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» от 15.12.2012 г. №106 предложено внести следующие изменения:

- Проект внесения изменений выполнен в соответствии с регламентами для подготовки документов градостроительной деятельности, рекомендую принять изменения для утверждения.

ВЫСТУПИЛИ:

Голямов К.С. - депутат Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет, член комиссии постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

- на 30.11.2016 предложений и дополнений к проекту изменений в ПЗЗ в администрацию муниципального образования Володарский сельсовет не поступило.

СЛУШАШИ:

Председателя: Какие есть предложения, замечания, вопросы по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»? Вопросов, предложений и замечаний нет. Все согласны с предложенным проектом? Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» выносится на голосование. Давайте проголосуем.

В результате голосования:

за – 17 голосов

против – нет

воздержавшихся – нет

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» состоявшимися.

2. Одобрить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»

Председательствующий
на публичных слушаниях

Секретарь



В.А. Дурманов

Т.Г. Куляпина