ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от «07» апреля 2023 № 41-п «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области информирует о проведении о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (приложение). Дополнительную информацию о земельном участке, выставленном на аукцион, в том числе графические материалы, можно получить по месту и в сроки, установленные для приема заявок. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в указанный срок.

Организатором проведения аукциона выступает администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, адрес: Оренбургская область, Первомайский район п. Володарский ул. Володарского, д. 8б

Требования к участникам аукциона в электронной форме: Для участия в аукционе претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» http://www.rts-tender.ru.

После регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы.

Заявка должна содержать следующие сведения о претенденте:

а) фирменное наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) (для физического лица)

б) адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений, номер контактного телефона

в) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, а также согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица).

Место и форма подачи заявки. Перечень документов: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной торговой площадки «РТС-тендер» http://www.rts-tender.ru, с приложением электронных документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. **Заявка должна содержать личную подпись претендента на участие и отсканирована.**

**К заявке прилагаются следующие документы:**

- Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

- Копии документов, удостоверяющих личность физического лица **(все страницы паспорта  - 20 стр. или 11 разворотов**), нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае подачи заявки представителем).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**К данным документам  прилагается их опись. Документы подаются в форме электронных документов. Документы должны быть отсканированы и прикреплены к заявке.**

Основания не допуска Претендента к участию в аукционе:

 **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- документы, представленные в соответствии с настоящим Извещением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства  в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

 Размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения: 100% от начальной (минимальной) цены продажи (лота).

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно.

Для участия в электронном аукционе, претендент вносит задаток по следующим реквизитам:

УФК по Оренбургской области (ОФК 27 Администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, л.с. 05533013060) ИНН 5639006421, КПП 563901001, р/сч 40102810545370000045, в Отделение Оренбург г. Оренбург/УФК по Оренбургской области, номер казначейского счета 03232643536364025300, БИК ТОФК 015354008, ОКТМО 53636402.

Наименование платежа: Задаток за участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 56:22:0118001:250

Наименование платежа: Задаток за участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 56:22:0000000:3192

**Задаток должен поступить до 11.05.2023**

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка: Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

Порядок проведения аукциона в электронной форме: В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене продажи земельного участка.

В случае если в течение указанного времени:

А) поступило предложение о начальной цене продажи земельного участка, в то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» начальной  цене продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

Б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи земельного участка, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка или фиксирующий отсутствие предложений о начальной цене продажи земельного участка, подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Дата и время начала подачи заявок: **11.04.2023 с 09:00 часов** (местного времени)

Электронная торговая площадка «РТС-тендер» http://www.rts-tender.ru

Дата и время окончания подачи заявок: **11.05.2023  17:00 часов** (местного времени)

Электронная торговая площадка «РТС-тендер» http://www.rts-tender.ru

Дата подведения итогов приема заявок: 12**.05.2023 г.  10:00 часов** (местного времени)

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: **16.05.2023  10:00 часов** (местного времени) Электронная торговая площадка «РТС-тендер» http://www.rts-tender.ru

Дата подведения итогов аукциона: **16.05.2023**г. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка или фиксирующий отсутствие предложений о начальной цене продажи земельного участка, подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Взимание оператором электронной площадки платы при проведении электронной процедуры, с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры и установление ее предельных размеров: Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки – 1% от начальной цены предмета аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка, срок подписания и оплата по договору купли-продажи, передача земельного участка: По результатам проведенного аукциона в электронной форме продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключает договор купли-продажи земельного участка в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Проект договора купли-продажи земельного участка является приложением к настоящему извещению.

Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Оплата земельного участка осуществляется в безналичном порядке, не позднее 7 рабочих дней с момента подписания Договора в соответствии с условиями и порядком, установленными в проекте договора.

Оплата производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре.

Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания Договора Покупатель перечисляет Продавцу цену Земельного участка, указанную в пункте 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, предъявленных продавцом покупателю.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Приложение

Земельные участки, выставляемые на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/плота | Кадастровыйномер | Характеристики земельного участка | Начальная цена,  в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, (руб.) | Сумма задатка, (руб.) | «Шаг аукциона»,(руб.) | Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 56:22:0118001:250 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м. Ограничения использования, обременения земельного участка: не зарегистрировано | **261110,00**  | **261110,00**  | **7800,0** | Земельный участок не предназначен для строительства, технические условия не требуются |
| 2 | 56:22:0000000:3192 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 2859994 кв.м. Ограничения использования, обременения земельного участка: не зарегистрировано | **1309100,00**  | **1309100,00**  | **39000,0** | Земельный участок не предназначен для строительства, технические условия не требуются |