**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛОДАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**25.09.2018 №134**

**О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

Согласно статье 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральному закону от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», Совет депутатов муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области решил:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Главе муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Дурманову Виктору Александровичу в установленном законом порядке представить на регистрацию необходимый пакет документов в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области в течение 15 дней с момента принятия решения о внесении изменений и дополнений в Устав.

3. Глава муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Дурманов Виктор Александрович обязан обнародовать зарегистрированное решение о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на возложить на депутатскую мандатную комиссию по вопросам социальной политики и местного самоуправления Совета депутатов муниципального образования Володарский сельсовет.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов В.А.Дурманов

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Володарский сельсовет**

**Первомайского района**

**Оренбургской области**

**от 25.09.2018 №134**

**Изменения и дополнения,**

**вносимые в Устав муниципального образования**

**Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:**

1. Пункт 22 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«22) утверждение генеральных планов сельсовета, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельсовета документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2C61525400C13E5945A7E4A5DAAD18A8D43CDA5F0F4C88B48B78EB87961D231A38280E84CASBFCG) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельсовета, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельсовета для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах сельсовета, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2C61525400C13E5945A7E4A5DAAD18A8D43CDA5F0F4C88B48B78EB8796S1FDG) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=2C61525400C13E5945A7E4A5DAAD18A8D43CDA5F0F4C88B48B78EB87961D231A38280E85CFBDS5F7G) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=2C61525400C13E5945A7E4A5DAAD18A8D43CDA5F0F4C88B48B78EB87961D231A38280E85CFBDS5F7G) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельсовета, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=2C61525400C13E5945A7E4A5DAAD18A8D535DA5C024788B48B78EB87961D231A38280E86CBBA5DSAF5G) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=2C61525400C13E5945A7E4A5DAAD18A8D43CDA5F0F4C88B48B78EB87961D231A38280E86CABA5AA7SDF5G) землепользования и застройки, [документацией](consultantplus://offline/ref=2C61525400C13E5945A7E4A5DAAD18A8D43CDA5F0F4C88B48B78EB87961D231A38280E86CCBFS5F9G) по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2C61525400C13E5945A7E4A5DAAD18A8D43CDA5F0F4C88B48B78EB87961D231A38280E85CDB2S5FFG) Российской Федерации;»

2. Часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=A30C4D48DE8FBA6F747806B105F0414D2A9D51574B64C1B6AF24AFD742S9M8G) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей».»

3. Дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«**Статья 11.1 Сход граждан**

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ поселения (муниципального района), в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения (муниципального района);

2) в населенном пункте, входящем в состав поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. В сельском населенном пункте сход граждан также может проводиться в целях выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

3. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или поселения. Решение такого схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»

4. Дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«**Статья 13.1 Староста сельского населенного пункта**

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в сельсовета может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается Советом депутатов сельсовета по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

5. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта составляет 5 лет.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Совета депутатов сельсовета и по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные решением Совета депутатов сельсовета в соответствии с законом Оренбургской области.

7. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта могут устанавливаться решением Совета депутатов сельсовета в соответствии с законом Оренбургской области.»

5. Пункт 1 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«1) в случае принятия указанным органом решения о самороспуске. С инициативой принятия Советом депутатов сельсовета решения о самороспуске может выступить любой из депутатов, группа депутатов на заседании Совета депутатов сельсовета. Инициатива о самороспуске оформляется в письменной форме. Решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленной численности депутатов. Решение о самороспуске вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). После вступления в силу решения о самороспуске полномочия Совета депутатов сельсовета прекращаются;».

6. Часть 11 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«11. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные депутатом Совета депутатов, размещаются на официальном сайте сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или предоставляются для опубликования средствам массовой информации в порядке, определяемом решением Совета депутатов сельсовета.»

7. Пункт 1 части 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Оренбургской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;».

8. Часть 12 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«12. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные главой сельсовета, размещаются на официальном сайте сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или предоставляются для опубликования средствам массовой информации в порядке, определяемом решением Совета депутатов сельсовета.»

9. Пункт 2 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении политической партией; участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости; участия на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления с разрешения представителя нанимателя (работодателя), которое получено в порядке, установленном муниципальным правовым актом), кроме представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»

10. В пункте 11 части 1 статьи 37 слова «соответствующего субъекта Российской Федерации» заменить словами «Оренбургской области».

11. Часть 3 статьи 42 после слов «опубликования или обнародования муниципальных правовых актов" дополнить словами ", соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления,».

12. Часть 2 статьи 58 изложить в следующей редакции:

«2. Вопросы введения и использования средств самообложения граждан решаются на местном референдуме либо на сходе граждан в случаях, предусмотренных федеральным законом.».