|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ВОЛОДАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    19.04.2017 №45-п |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на период 2014-2016 гг.» |  |

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

1. Утвердить муниципальную Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на период 2017-2026 гг.» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Первомайский район.

Глава муниципального образования

Володарский сельсовет В.А. Дурманов

Утверждена

постановлением администрации

муниципального образования

Володарский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

от 15.12.2014 №189

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на период 2014-2016 гг.»**

**Содержание:**

1. Паспорт Программы.

2. Характеристика проблемы.

3.Основные цели и задачи Программы.

4. Перечень программных мероприятий.

5. Ресурсное обеспечение Программы.

6. Механизм реализации Программы.

7.Организация управления и система контроля за исполнением Программы.

8.Оценка социально-экономической эффективности Программы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | **1.Паспорт программы**  Муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на период 2017-2026 гг.» |
| Основания  для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, организации коммунального комплекса на территории Первомайского района (посогласованию) |
| Цели и задачи Программы  Объемы и источники финансирования Программы | - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;  - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;  - модернизация коммунальной инфраструктуры  - улучшение экологической ситуации сельсовета  - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры  - Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры  Объем финансирования Программы составляет 16500,0  тыс.руб., в том числе:  областной бюджет – 9500,0 тыс. руб.  бюджет района – 1000,0 тыс. руб.  бюджет поселения – 6000,0 тыс. руб. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2017 – 2026 годы |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | Обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки  Снижение уровня физического износа основных фондов коммунального хозяйства к 2026 году до 70%, снижение удельного расхода электроэнергии, снижение потерь коммунальных ресурсов: водоснабжение до 5%. |
| Организация управления  и система  контроля  за исполнением Программы | Управление и координация исполнения Программы осуществляет администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. Контроль за реализацией программы осуществляет администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. По итогам года главе администрации муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области направляется доклад о результатах реализации программы за текущий год. Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Володарский сельсовет на 2017 – 2026 г.г. разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Володарский сельсовет и в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Володарский сельсовет.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Программой определены цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы и показатели. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Володарский сельсовет и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

**2. Характеристика проблемы**

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области обусловлено:

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов, снижением издержек организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;

- большими непроизводственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

В области жилищного строительства:

- в поселке Володарский уплотнение существующей застройки (примерно 23 участка для индивидуального жилищного строительства), освоение новой площадки под жилищное строительство в северо-восточном направлении (примерно 146 участков для индивидуального жилищного строительства, 4 участка для блокированных жилых домов, 6 участков для малоэтажных двухквартирных жилых домов) от поселка на территории уже недействующих сельхозпредприятий;

- в поселке Пономарево освоение новой площадки (примерно 40 участков для индивидуального жилищного строительства);

- в поселке Маевка освоение новой площадки (примерно 20 участков для индивидуального жилищного строительства);

- в поселке Зарево освоение новой площадки (примерно 17 участков для индивидуального жилищного строительства);

- в поселке Веснянка освоение новой площадки (примерно 40 участков для индивидуального жилищного строительства).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения на территории муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами, минимизации издержек за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

**3. Основные цели и задачи Программы**

Целью Программы являются:

- обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;

- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;

- модернизация коммунальной инфраструктуры;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Основной задачей Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов тепло-, газо-, водо- и электроснабжения.

**4. Перечень программных мероприятий**

Система программных мероприятий направлена на реализацию поставленных в Программе целей и задач.

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- строительство систем коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов тепло, газо-, водо- и электроснабжения.

Перечень программных мероприятий представлен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Вся вновь проектируемая застройка планируется обеспечиваться водой от существующей централизованной системы водоснабжения с выполнением условий владельца.

Для новой застройки прокладка уличных водопроводных сетей выполнена из труб полимерных материалов, колодцы из современных конструкций.

На кольцевых сетях расстановка пожарных гидрантов на расстоянии друг от друга - 150 м.

Используется вода на хозяйственно-бытовые цели, пожаротушение и полив.

Среднесуточные нормы водопотребления на хозяйственные нужды приняты – 200 л/сут чел, на полив – 70 л/сут чел (СНиП 2.04.02-84\*), наружное пожаротушение – 10 л/сек на 1 пожар 3 часа.

Все существующие объекты и объекты застройки обустраиваются выгребными ямами.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учетом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озера и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Во всех зданиях соцкультбыта установлены автономные теплоисточники.

В индивидуальной жилой застройке только индивидуальные теплоисточники для нужд отопления и горячего водоснабжения. Тип выбирает застройщик.

В качестве топлива для всех теплоисточников используется природный газ.

Также рекомендуется проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Снабжение природным газом на нужды хозбытовые и в качестве топлива для теплоисточников осуществляется от газопроводов высокого давления, для застройки на свободных территориях (площадка №1 и №2) с установкой газорегуляторных пунктов, снижающих давление до необходимых параметров.

По газопроводу низкого давления газ подается потребителям. Газоснабжение домов за счет уплотнения существующей застройки осуществляется от существующей системы газоснабжения с выполнением условий владельца сетей.

Расчет электрических нагрузок выполнен по укрупненным показателям согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями, СП31-110-2003 (Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий), Региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области от 11.03.2008 года №98-п.

На территории новой застройки и проектируемых участков установлены двух и однотрансформаторные подстанции. Подстанции запитываются отпайками от существующих воздушных фидеров напряжением 10 кВ и 6 кВ.

Ожидаемое увеличение мощности на расчетный срок с учетом уплотнения застройки - 411 кВт.

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Суммарный объем финансовых затрат на строительство и модернизацию систем коммунального комплекса на 2017-2026 годы

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сумма | Источники финансирования | | |
| областной бюджет | Бюджет рай-она | бюджет поселения |
| 2017 | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт водопровода,  500 м. | 500,0 |  |  | 500,0 |
| 2018 | | | | | |
| 2 | Капитальный ремонт водопровода,  500 м. | 500,0 |  |  | 500,0 |
| 2019 | | | | | |
| 3 | Подготовка проектно-сметной документации на строительство водозабора п.Володарский | 2000,0 |  | 1000,0 | 1000,0 |
| 4 | Капитальный ремонт водопровода,  500 м. | 500,0 |  |  | 500,0 |
| 2020 | | | | | |
| 5 | Ремонт теплотрассы | 5000,0 | 4750,0 |  | 250,0 |
| 6 | Капитальный ремонт водопровода,  500 м. | 500,0 |  |  | 500,0 |
| 2021 | | | | | |
| 7 | Строительство водозабора в п.Володарский | 5000,0 | 4750,0 |  | 250,0 |
| 8 | Капитальный ремонт водопровода,  2500 м. | 2500,0 |  |  | 2500,0 |
| **Итого по Программе** | | **16500,0**  **тыс.руб.** | **9500,0**  **тыс.руб.** | **1000,0**  **тыс.р** | **6000,0**  **тыс.руб** |

Таким образом, фактические расходы на финансирование Программы составляют 16500,0 тыс.руб., из них 9500,0 тыс.руб. из областного бюджета, 1000,0 тыс.руб. из районного бюджета, 6000,0 тыс.руб. из местного бюджета.

**6. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком Программы – Администрацией муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Механизм реализации представляет собой конкретную сметную документацию на выполнение программных мероприятий.

Условиями предоставления субсидий на реализацию мероприятий Программы являются:

наличие соответствующей муниципальной целевой программы, реализуемой за счет средств местного бюджета поселения;

наличие проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу в установленном законодательством порядке;

наличие в местном бюджете поселения ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования поселения в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

обязательство муниципального образования обеспечить достижение целевых показателей в результате реализации Программы.

Администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области ежегодно в сроки, установленные Администрацией района, но не позднее 1 марта текущего финансового года, представляет в Администрацию района, а Администрация района в Министерство строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее министерство) предложения по реализации на территории муниципального образования инвести­ционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам осуществляется на основании заключенного соглашения между министерством и Администрацией района, а Администрация района заключает аналогичные соглашения с Администрацией муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**7. Организация управления и система контроля за исполнением Программы**

Управление и координацию исполнения Программы осуществляет Администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

По итогам года главе муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области направляется доклад о результатах реализации Программы за текущий год. Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

Администрация муниципального образования Первомайский район обеспечивает мониторинг и анализ хода реализации Программы.

Администрация муниципального образования Первомайский район совместно с Администрацией муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, ежеквартально представляют в министерство информацию о выполнении программных мероприятий и использования бюджетных средств по форме и в сроки установленные соглашением.

**8. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств местного бюджетов обеспечиваются за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности прохождения средств местных бюджетов.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

Снижение уровня физического износа основных фондов коммунального хозяйства к 2026 году до 40 %.

Капитальный ремонт теплотрасс п.Володарский, капитальный ремонт водопроводов п.Володарский.

Система индикаторов оценки социально-экономической эффективности представлена в приложении к Программе.